



## Обсуждены вопросы эффективного ведения учета земли и государственных кадастров

Под председательством Президента Республики Узбекистан Шавката Мирзиёева 15 октября состоялось видеоселекторное совещание по вопросам эффективной организации новой системы ведения государственных кадастров.

Не секрет, что за минувшие десятилетия в сфере выделения земли и государственного кадастра в стране накопились системные проблемы. Из-за отсутствия дисциплины и контроля тысячи гектаров земли были незаконно присвоены. Управление земельными ресурсами вызывало недоверие населения, так и предпринимателей.

В связи с этим 7 сентября текущего года Президент подписал Указ «О мерах по кардинальному совершенствованию системы ведения учета земли и государственных кадастров». Документом определен комплекс задач по реформированию отрасли на основе передового опыта, внедрению новой системы управления, обеспечению полноты и цифровизации учета земли.

На базе Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру Республики Узбекистан образовано Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан. Данное агентство переданы функции ведения учета земли и государственных кадастров, а функции обеспечения и контроля за эффективным использованием земель переданы в ведение Министерства сельского хозяйства.

Образование Агентства по кадастру именно при Налоговом комитете неслучайно, так как от полноты учета земельных ресурсов зависит точность определения налогооблагаемой базы.

К примеру, проведенное недавно изучение в Бостанлыкском, Фуркатском, Касанком районах и городе Ургенче показало, что в общей сложности более двух тысяч объектов недвижимости не

было зарегистрировано в кадастровой и налоговой базисах.

Аналогичная ситуация наблюдается и в учете земельных участков. В результате инвентаризации выявлено 150 тысяч гектаров дополнительных сельскохозяйственных земель в 66 районах, из которых 28 тысяч гектаров орошаемых полевых земель не были учтены. В целом в 113 районах остается незадействованным множество земельных ресурсов из-за того, что они не отнесены к какой-либо категории земельного фонда.

На совещании отмечалось, что для организации работы на основе новой системы необходимо прежде всего обеспечить точность и полноту учета.

— **Законодательство в области ведения кадастров и земельного учета устарело. Нормативные акты изложены на сложном языке. А это путь к коррупции. Отныне вся система должна измениться. Главная цель — точное ведение учета земли, обеспечение справедливости в этом процессе,** — сказал Президент.

Руководству Республики Каракалпакстан и областей дано указание подготовить земельные кадастры по всем сельскохозяйственным районам и включить их в Национальную геоинформационную систему. Отныне решения жокимов о выделении земли будут считаться недействительными, пока не будут включены в указанную систему.

Поставлена задача объединить базы Агентства по кадастру и налоговых органов, осуществить таким образом учет ис-

пользуемых земель и объектов с определением налогооблагаемой базы.

Подчеркнуто, что с 1987 года не обновлялись кадастры лесного фонда, который существенно расширился за минувший период. В связи с этим Государственному комитету по лесному хозяйству поручено провести полную инвентаризацию лесов.

Одна из проблем системы заключается в том, что все еще не определена кадастровая стоимость 340 тысяч объектов. Из них 200 тысяч объектов не облагаются налогом. Кроме того, более одного миллиона домов не имеют кадастровой документации.

В связи с этим подчеркнута необходимость формирования полноценных кадастров недвижимого имущества, что важно для налогооблагаемой базы. С увеличением поступлений в местные бюджеты расширяется и возможности решения социальных вопросов.

Президент поручил изучить обоснованность платежей, взыскиваемых на всех этапах от строительства до подготовки кадастрового паспорта на сооружение, а также снизить их размер и упростить процедуру.

В кардинальном пересмотре нуждается и система исчисления земельного налога. Налоговая ставка для земель, расположенных вблизи областных центров и имеющих хорошее водоснабжение, и для земель с низкой плодородностью практически не отличается.

Ответственным лицам поручено вводить систему исчисления налога по реальной стоимости земель с применением повышающих и понижающих коэффициентов. Для этого будут привлече-

ны международные эксперты, а процедура определения рыночной стоимости объектов будет апробирована в четырех районах.

На совещании подробно рассмотрены и проблемы, связанные с регистрацией прав на земельный участок и самовольным присвоением земель.

Отмечалось, что в одном только текущем году выявлено около 50 тысяч случаев противоправного завладения 11,2 тысячи гектаров земли, на 3,2 тысячи гектаров которых незаконно возведено жилье. Практически все эти участки представляют собой орошаемые плодородные земли сельскохозяйственного назначения.

Отмечено, что каждый район будет обеспечен дронами для контроля аграрных земель и мониторинга посевов. Кроме того, будет создана информационная система, которая позволит на основе спутникового наблюдения оперативно обнаруживать и устранять на ранней стадии случаи незаконного строительства. Сначала систему испытают в некоторых областях.

Даны также указания по уточнению и утверждению местными Кенгашами административных границ всех областей, районов и городов к концу текущего года. Поставлена задача присвоить имена и адреса безымянным улицам и нумерованным домам, которых насчитывается более двух тысяч и свыше одного миллиона соответственно.

В нашей стране существует 21 вид государственных кадастров. Данные в девяти кадастрах не заполнены и на 50 процентов. В результате, чтобы выставить землю на аукцион, разные ведомства выезжают на места и выдают за-

ключения по каждому отдельно случаю, что занимает около двух месяцев.

В частности, ведется кадастр только междугородних дорог, кадастр внутренних дорог не утвержден ни в одном регионе. Поручено полностью задокументировать кадастр и включить его в Национальную геоинформационную систему.

Отмечено, что для эффективного проведения реформ в сфере важно укомплектовать все подразделения Агентства по кадастру квалифицированными кадрами, обучить их порядку работы новой системы. Дано указание улучшить материально-техническое обеспечение и условия труда в подразделениях по кадастру на местах.

— **В целом хокимы и руководители отраслей должны осознать, что правильный учет земли, бережное отношение к ней — один из основных факторов экономического роста в регионах,** — подчеркнул Шавкат Мирзиёев. — **За счет этого мы решим три важных вопроса: эффективное использование земли, обеспечение прав и неприкосновенности имущества граждан и хозяйствующих субъектов, а также расширение налогооблагаемой базы, что позволит создать дополнительные резервы для доходов бюджета.**

На видеоселекторном совещании ответственные лица доложили о предпринятых мерах по эффективной организации земельного и кадастрового учета.

У.А.

## ЗАКОН Республики Узбекистан О правах лиц С ИНВАЛИДНОСТЬЮ

Принят Законодательной палатой 22 июля 2020 года  
Одобрен Сенатом 11 сентября 2020 года

### Глава 1. Общие положения

#### Статья 1. Цель настоящего Закона

Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области обеспечения прав лиц с инвалидностью.

#### Статья 2. Законодательство о правах лиц с инвалидностью

Законодательство о правах лиц с инвалидностью состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о правах лиц с инвалидностью, то применяются правила международного договора.

#### Статья 3. Основные понятия

В настоящем Законе применяются следующие основные понятия:

**дискриминация по признаку инвалидности** — любое обособление, исключение, отстранение, ограничение по причине инвалидности, целью или результатом которых является отрицание признания или реализации наравне с другими прав и свобод лиц с инвалидностью в политической, экономической, социальной, культурной, гражданской или иной области;

**дети (ребенок) с инвалидностью** — лица в возрасте до восемнадцати лет, которые в связи с ограничением жизнедеятельности вследствие наличия стойких физических, умственных, сенсорных (чувственных) или психических нарушений нуждаются в социальной помощи и защите своих прав и законных интересов со стороны государства и общества;

**лицо с инвалидностью** — лицо со стойкими физическими, умственными, сенсорными (чувственными) или психическими нарушениями, нуждающееся в социальной помощи и защите, создании условий для полного и эффективного участия наравне с другими в политической, экономической, социальной жизни общества и государства;

**социальная защита лиц с инвалидностью** — система гарантированных государством экономических, социальных и правовых мер, обеспечивающих лицам с инвалидностью условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества и государства;

**общественные объединения лиц с инвалидностью** — негосударственные некоммерческие организации, созданные лицами с инвалидностью в целях защиты прав, свобод и законных интересов лиц с инвалидностью, обеспечения им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества и государства;

**протезно-ортопедические изделия** — изделия, предназначенные для замещения отсутствующих конечностей или других частей тела, компенсирующие нарушенные или утраченные функции организма;

**сурдоперевод** — способ перевода с помощью тактильной азбуки и (или) языка жестов с какого-либо языка;

**сурдотехнические средства** — технические средства для коррекции и компенсации дефектов слуха, в том числе усиливающие средства связи и передачи информации;

**медико-социальная экспертиза** — определение на основе комплексной оценки клинико-функциональных, социальных, профессионально-трудовых и психологических данных освидетельствуемого лица, степени потери здоровья и степени ограничения его жизнедеятельности, вызванных стойким расстройством функций организма, группы инвалидности, причины и времени ее наступления, а также выдача рекомендаций о возможных для лица по состоянию здоровья видах трудовой деятельности и необходимых условиях труда, потребности в постороннем уходе, соответствующих видах санаторно-курортного лечения и социальной защите;

**тифлотехнические средства** — средства, направленные на коррекцию и компенсацию утраченных возможностей лиц с инвалидностью в результате дефекта зрения;

**ограничение жизнедеятельности лица** — полная либо частичная утрата лицом способности или возможности осуществлять самообслуживание, передвижение, ориентацию, общение, контроль за своим поведением, а также заниматься обучением и трудовой деятельностью.

#### Статья 4. Основные принципы обеспечения прав лиц с инвалидностью

Основными принципами обеспечения прав лиц с инвалидностью являются:

- уважение достоинства лиц с инвалидностью, их самостоятельности, свободы выбора;
- недопущение дискриминации по признаку инвалидности;
- равенство возможностей при реализации прав и свобод человека;
- уважение развивающихся способностей детей с инвалидностью и их права сохранять свою индивидуальность;
- доступность объектов и услуг;
- вовлечение лиц с инвалидностью в жизнь общества и государства.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Президента Республики Узбекистан

### О мерах по увеличению производства и экспорта чеснока и овощной продукции методом «туксонбости»

В целях системного продолжения работ по рациональному использованию посевных площадей и приусадебных земель населения, увеличению объемов производства и экспорта сельскохозяйственной продукции, ориентированной на экспорт, в том числе чеснока, а также сокращения бедности и повышению материальной заинтересованности населения:

1. Принять к сведению, что:

**образованы Ассоциация производителей и экспортеров чеснока и овощной продукции методом «туксонбости» (далее — Ассоциация) и ее территориальные подразделения в форме обществ с ограниченной ответственностью (далее — территориальные обществ);**

территориальные обществ являются учредителями Ассоциаций;

источниками финансирования деятельности Ассоциаций являются членские взносы, **Фонд поддержки фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель**, государственные гранты, выделенные для проведения научных исследований, а также гранты международных финансовых институтов;

### Час сенатора

## Международное признание действенности реформ

13 октября 2020 года вошел в историю независимого Узбекистана. Впервые наша страна была избрана в состав членов Совета ООН по правам человека (СПЧ), набрав при этом самое большое количество голосов — 169.

Это событие стало еще одним свидетельством международного признания эффективности реформ, проводимых под руководством Президента Узбекистана, их нацеленности на последовательное утверждение в стране подлинно демократических принципов, защиту прав и свобод граждан.

За последние четыре года Узбекистан преодолел беспрецедентный путь в своем развитии. Преобразования в республике в сфере обеспечения прав человека полностью соответствовали Целям устойчивого развития ООН, принципам и духу

ОБСЕ и в целом гуманистическим идеям всех универсальных договоров, к которым присоединилась наша страна.

В настоящее время Узбекистан присоединился к более 80 международным документам по правам человека, в том числе шести основным договорам и четырем факультативным протоколам Организации Объединенных Наций, на постоянной основе представляет в Совет по правам человека и договорные комитеты ООН национальные доклады по их выполнению.

На протяжении нескольких лет приоритетное внимание уделялось углублению реформ в судебной-правовой сфере, в результате которых были приняты конкретные меры по имплементации международных стандартов в укреплении независимости судов и защите права на справедливое судопроизводство. ➤ 4

### В Законодательной палате Олий Мажлиса

## Проекты востребованные и актуальные

На заседании Законодательной палаты Олий Мажлиса депутаты рассмотрели ряд законопроектов, направленных на правовое обеспечение проводимых реформ.

### ДНК поможет следствию

Депутаты обсудили во втором чтении проект закона «О государственной геномной регистрации».

В стране принимаются последовательные меры по обеспечению спокойствия граждан, профилактике преступности и правонарушений. Для обеспечения эффективности в системе используются современные методы и технологии. Данные ДНК — базы данных геномной информации —



также оказались эффективным инструментом в борьбе с преступностью. С помощью этой информации можно с высокой эффективностью раскрывать преступления.

По словам народных представителей, внедрение механизма раскрытия преступлений по базам данных геномной информации поможет распутывать наиболее сложные, особо тяжкие преступления. Создание базы облегчит поиск лиц, пропавших без вести. ➤ 4





